

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต จัดทำโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (ตุลาคม, 2550) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการได้มีการก่อสร้างอาคารให้กลมกลืนกับทัศนียภาพเดิมและออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการให้สวยงาม	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยกันดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ เช่น จัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่ใช้สัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถแทน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 34
	- บำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
	- จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเป็นครั้งคราว- ประชาสัมพันธ์ให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถภายในโครงการ	-ทางโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น และมอบหมายให้พนักงานกวาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
1.3 คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือน	- หากมีกิจกรรมจากโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดังและเกิดการสั่นสะเทือน โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า - กำหนดบทลงโทษพนักงานที่ส่งเสียงดัง จนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน - มอบหมายให้พนักงานแจ้งนักท่องเที่ยว หรือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือหากมีการดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแจ้งนักท่องเที่ยว หรือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่น	-	-
1.5 คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำเสียจากโครงการต้องผ่านการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ	- ทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้		

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ประโยชน์โดยรวมของโครงการทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ดังนี้ 1. ปิดน้ำทันที่ที่ไม่มีการใช้น้ำ 2. ไม่ปล่อยน้ำจากก๊อกตลอดระยะเวลาแปร่งพื้น 3. ช่วยกันประหยัดน้ำวันละนิด เพื่อพิชิตโลกร้อน 4. Everyday tons of detergent and millions of hallons od water is used to wash towels that have only been used once. You can help the environment by : Placing towels on the rack or hook means “I do not want my towels changed” Toweis on the bathtub means “Please exchange”	ประโยชน์โดยรวมของโครงการทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ดังนี้ 1. ปิดน้ำทันที่ที่ไม่มีการใช้น้ำ 2. ไม่ปล่อยน้ำจากก๊อกตลอดระยะเวลาแปร่งพื้น 3. ช่วยกันประหยัดน้ำวันละนิด เพื่อพิชิตโลกร้อน 4. Everyday tons of detergent and millions of hallons od water is used to wash towels that have only been used once. You can help the environment by : Placing towels on the rack or hook means “I do not want my towels changed” Toweis on the bathtub means “Please exchange”	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้การทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ทางโครงการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะก่อนที่จะนำขยะมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับคัดแยกภายในห้องพักผู้เข้าพักและถังขยะทั่วไปแยกประเภทของขยะ	-	ภาคผนวก ก ภาพ 12 ภาพที่ 13
	- ขยะอันตราย โดยเฉพาะหลอดไฟให้มีการห่อด้วยกระดาษทุกครั้งก่อนทิ้งลงถังขยะป้องกันการแตกกระจายของหลอดไฟทำอันตรายต่อผู้เก็บขน	- ทางโครงการมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำการคัดแยกขยะก่อนที่จะไปเก็บในห้องพักขยะรวม	-	-
	- กำจัดให้แม่บ้านนำขยะภายในอาคารไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูล	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ผอรวมของโครงการเพื่อรส่งให้เทศบาลเมืองชะอำนำไปกำจัด ทุกวัน	ห้องพักขยะแห้ง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็น ประจำ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	- ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างจะต้องรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายทิ้ง	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ ลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่การบำบัดต่อไป	-	-
	- พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์รบกวนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยตรวจสอบดูแลห้องพักขยะ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอเพื่อจะไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	- ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนขยะให้กับ โครงการเป็นประจำ	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาดำเนินการ เก็บขยะทุกวัน โดยไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของ โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟ และ ติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและบริเวณที่มีการ ใช้ไฟฟ้า	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาปิดไฟ” ในส่วนของห้องพักผู้ อาศัย เพื่อรณรงค์การเปิดไฟที่ไม่จำเป็นภายในห้องพัก	-	-
	- การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรง หากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว ช็อต หรือฟ้าผ่า - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี เสมอ เช่น ทำความสะอาดแผ่นกรองและขดความเย็นเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพให้กับเครื่องปรับอากาศ และทำความสะอาด หลอดไฟเป็นการช่วยเพิ่มแสงสว่างและลดการใช้พลังงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน เพื่อ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ได้คุณภาพมาตรฐานตามกระทรวง	- ทางโครงการมีการต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลด ความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว ช็อต หรือฟ้าผ่า - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี เสมอ - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องปรับอากาศรุ่นประหยัดไฟ และ ใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดไฟ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงาน เพื่อ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	อุตสาหกรรมและเป็นอุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินงานให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม เมืองชะอำ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การจราจร และการคมนาคม ขนส่ง	- จัดให้มีการจราจรสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและ ปลอดภัยในการเข้า-ออก - บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการชะลออัตราเร็วติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้น แบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกระจกทางโค้งบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อ ความปลอดภัยในการสัญจร - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการ จอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทาง สัญจรไป-มา - ในกรณีมีงานเลี้ยง งานพิธีการขนาดใหญ่ ในช่วงเทศกาลสำคัญ ซึ่งจะมีผู้ใช้บริเวณ โครงการและโรงแรมใกล้เคียงจำนวนมาก ให้ ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจร ดังนี้ 1. ติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง หรือพื้นที่ว่างที่อยู่ไม่ไกล โครงการเพื่อขอใช้เป็นที่พักจอดรถชั่วคราว เมื่อที่จอดรถของ	- ทางโครงการจัดให้มีการจราจรสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวก และปลอดภัยในการเข้า-ออก - บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการชะลออัตราเร็วติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่ง ช่องจราจรให้ชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกระจกทางโค้งบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อความ ปลอดภัยในการสัญจร - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ให้บริการ จอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทาง สัญจรไป-มา	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 34, 10, 11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>โครงการไม่เพียงพอ</p> <p>2. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการขั้วคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>3. จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่างๆ บนถนนเพชรเกษมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4. จัดให้มีรถบัส หรือรถตู้ บริเวณรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลานัดหมาย ฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มียานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน</p>	<p>- ทางโครงการประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการขั้วคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่างๆ บนถนนเพชรเกษมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรถตู้ บริเวณรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลานัดหมาย ฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มียานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
3.8 การระบายอากาศ	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน		ภาคผนวก ก

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	อัปเดตในส่วนต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 30
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการติดป้ายอธิบายทางหนีภัยในห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่าง ตามที่ได้จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยให้เกิดความร่มรื่นและมี ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 25, 3,4,9
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความ เรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ ขณะเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการติดตั้งป้องกันระบบอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ดังนี้ 1. บ้านพักชายทะเล ซะอ่า - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกหลังๆ ละ 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีทุกหลังๆ ละ 1 เครื่อง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมด้วยตู้ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 7 จุด - จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 43.2 ตร.ม. บริเวณด้านหน้า โครงการคิดเป็นพื้นที่จุดรวมคน 1.03 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน 2. อาคารวีรندا สกาย - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพักทุก หลัง และโถงทางเดินทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร 1 จุด และติดตั้งตู้ฉีดน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแล ความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติ หน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการติดตั้งป้องกันระบบอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ดังนี้ - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกหลังๆ ละ 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีทุกหลังๆ ละ 1 เครื่อง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมด้วยตู้ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 7 จุด - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้ารวมกันของ โครงการซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง และมีป้ายแสดง “จุดรวมพล” อย่าง ชัดเจน - ทางโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายใน ห้องพักทุกหลัง และโถงทางเดินทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร 1 จุด และติดตั้งตู้ฉีดน้ำ	- - - - -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 41,27,30 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21,26, 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 42 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21, 26 ภาคผนวก ก

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ดับเพลิง FHC ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น - ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินทุกชั้น - จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 30 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ 0.31 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน - ตรวจสอบเรื่องการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางเส้นทางหนีไฟ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเกิดเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - การติดตั้งดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 เมตร - จัดให้มีจุดรวมคนกรณีเหตุเพลิงไหม้ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบ้านพักชายทะเล ะยะ 1 จุด และด้านหน้าอาคารวีรณา สกาย 1 จุด และให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคาร - จัดให้มีการอบรมพนักงานเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 	<p>ดับเพลิง FHC ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น - ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินทุกชั้น - ตรวจสอบเรื่องการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางเส้นทางหนีไฟ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเกิดเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - การติดตั้งดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 เมตร - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลจุดเดียวรวมกัน ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง และมีป้ายแสดง “จุดรวมพล” อย่างชัดเจน - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 	-	<p>ภาพที่ 42</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37</p>
4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดกิ่งต้นไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 ธรณีพิบัติภัย	<p>1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง - เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเลให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - จัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุกๆชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดธรณีพิบัติต้องตรวจสอบเช็คการบาดเจ็บและการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป - จัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยบริเวณชายหาดไปยังจุดที่ปลอดภัย <p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</u> โครงการจัดให้มีการติดประกาศภายในห้องพักด้วยข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัดไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป - ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 	<p>1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง - เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเลให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - จัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุกๆชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดธรณีพิบัติต้องตรวจสอบเช็คการบาดเจ็บและการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป - จัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยบริเวณชายหาดไปยังจุดที่ปลอดภัย <p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</u> โครงการจัดให้มีการติดประกาศภายในห้องพักด้วยข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัดไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป - ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - อย่าอยู่ใต้คานหรือที่ๆ มีน้ำหนักมากหรือสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง - ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - หากอยู่ในรถให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือ สั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ไม่ใช่โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น - อย่าคดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อน้ำที่เรียบร้อย เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อน้ำในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงประปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา - ให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต - ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้นำพัดพาได้ แม้ว่าการสั่นสะเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่าอยู่ใต้คานหรือที่ๆ มีน้ำหนักมากหรือสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง - ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - หากอยู่ในรถให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือ สั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ไม่ใช่โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น - อย่าคดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อน้ำที่เรียบร้อย เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อน้ำในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงประปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา - ให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต - ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้นำพัดพาได้ แม้ว่าการสั่นสะเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม 	-	-

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทะเล	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลตามพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - DO - BOD - Salinity - SS - Total Coliform Bacteria เก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง 	- ทางโครงการได้มีการวิเคราะห์น้ำทะเลทุกๆ 3 เดือนและส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกๆ 6 เดือน	- ทางโครงการได้มีการวิเคราะห์น้ำทะเลเดือนกันยายน และ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	ภาคผนวก ก ภาพที่ 43, 44
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ 	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามารับขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	<ul style="list-style-type: none"> การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม 	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน แมลงสาบและหนู	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่องเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28,30
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง 	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณภัยเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณภัยเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28,30
	<ul style="list-style-type: none"> ซ้อมหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง 	- ทางโครงการมีการดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของปี พ.ศ. 2568	- ทางโครงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2568	-